



Maison contemporaine **LOUPES (33370)**

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Loupes à seulement 4 minutes du centre de Fargues St Hilaire, je vous invite à me suivre dans la découverte de cette maison qui ne pourra vous laisser indifférent.

Une fois le portail passé vous découvrirez une façade ne permettant pas d'imaginer ce que vous réserve cette visite. N'attendons plus, et entrons.

Nous serons accueillis dans un espace disposant d'un placard pour y déposer votre vestiaire.

Avançons pour découvrir la grande pièce de vie. Vous serez séduits par la vue dégagée sur le jardin et les grandes baies vitrées apportant beaucoup de luminosité à cette pièce.

Nous continuerons sur votre gauche par l'espace cuisine entièrement ouvert, complété par une cellier buanderie attenant.

Nous reviendrons sur nos pas et profiterons d'un grand bureau avec baie vitrée. Celui-ci permet une vue direct sur l'entrée de la...



Valérie LETAILLEUR
LOUPES (33370)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558806
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2021
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	872 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	50
GES	5

ANNEXES

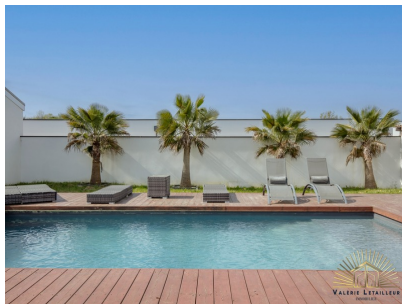
Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle