



Maison  
**VILLENEUVE LE ROI (94290)**

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome, Je vous propose une maison de ville de 65m<sup>2</sup> au sol et 46m<sup>2</sup> loi carrez.

Cette maison se situe en fond de cour

La maison se compose d'une entrée salon cuisine salle d'eau avec wc et au 1er 2 chambres mansardées.

Une cave au sous-sol complète le bien.

Il y a la possibilité de sortir une table dans la cour pour les beaux jours.

A proximité de toutes les commodités et de la gare d'orly et de villeneuve le roi.

Prévoir quelques travaux

A voir rapidement Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 639 320 Greffe de CRETEIL) 07 62 20 ...



**Jean Benoit RECOLIN**  
VILLENEUVE LE ROI (94290)

**07 62 20 80 62**

[jeanbenoit.recolin@optimhome.com](mailto:jeanbenoit.recolin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81863932000014  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 558796 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 65 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 17 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle