



Appartement
CHATENAY MALABRY (92290)

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Charles BLAISE, conseiller en immobilier OptimHome vous propose, à Châtenay-Malabry, dans une résidence familiale, entre le Parc de Sceaux et l'Arboretum, 4 pièces de 81 m² traversant Est/Ouest au 3^e et dernier étage avec ascenseur.

L'entrée spacieuse distribuée : cuisine fermée (ouvrable) et aménagée de 11 m² avec buanderie attenante, séjour parqueté exposé ouest, balcon avec vue dégagée sur environnement arboré, salle de douche entièrement rénovée et aménagée, toilettes séparées.

Côté nuit : 3 chambres au calme dont une avec un placard aménagé, 1 grand volume de rangement entièrement aménagé sur 4 mètres de long dans le couloir.

Surfaces annexes à l'appartement :

- 1 cave de 7m²
- 1 place de stationnement privé,

Local vélos à disposition dans la copropriété.

Les plus :
Chauf...



Charles BLAISE
CHATENAY MALABRY (92290)

06 59 68 01 15

charles.blaise@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89525428200026
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558797
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Superficie terrain	63 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	51
Charges copropriété	391 €/mois
Quote part de charges	4 692 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	295
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle