



Appartement ISSOIRE (63500)

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE en centre ville appartement de caractère très lumineux, duplex en deuxième et troisième étage, dans un immeuble parfaitement entretenue comportant 4 lots, syndic bénévole.

L'appartement est exposé au SUD, ils se compose d'une entrée, un dressing d'accueil, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc avec point d'eau, une pièce palière pouvant faire bureau, deux chambres mansardées, un dressing.

Un emplacement au rez-de-chaussée de l'immeuble permet de ranger un ou deux vélos.

Chauffage par pompe à chaleur réversible, parfait état, aucun travaux à prévoir sur l'appartement comme sur la copropriété.

Peux convenir pour un investissement locatif.

Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 680€ soit 56€ par mois, avec Syndic Bénévole. ...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558800
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	71 m²
Surface Carrez	71 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	57 €/mois
Quote part de charges	680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	5

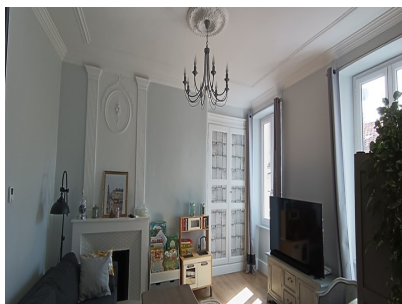
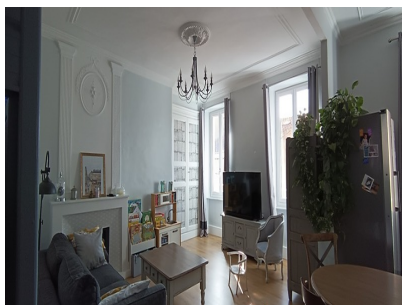
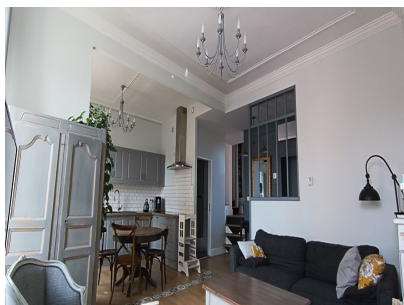
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle