



Maison à rénover
LAURIERE (87370)

28 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 80 m² sur étage à restaurer, l'ensemble sur 64 m² de terrain clos. Chauffage au bois et eau chaude sanitaire par ballon électrique. Les fenêtres sont en bois à simple vitrage et les persiennes en acier. Parquets en chêne dans les chambres.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Séjour de 33 m² avec cheminée ouverte. Cuisine de 10.7 m². Accès pour le jardin.

ÉTAGE 1 : Palier de 2 m². Chambre 1 de 15.5 m². Chambre 2 ou buanderie de 10.6 m². Salle de bain de 9 m². WC de 1.2 m². Accès au grenier.

ÉTAGE 2 : Grenier de 29 m² avec un accès au comble de 29 m².

DÉPENDANCE : Garage de 16 m². Un abri clos de 9 m². Hangar ouvert et deux locaux de stockage.

*** LES PLUS : Tout-à-l'égout. Proche des commerces : École, coiffeurs, boulangerie, médecin, pharmacie, gare...***
Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Franck CARIAT
LAURIERE (87370)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558790
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	64 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

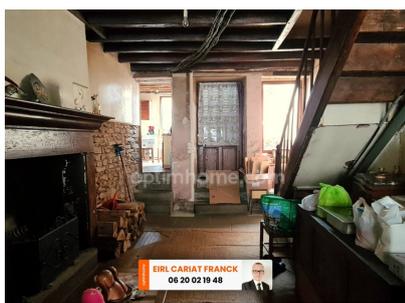
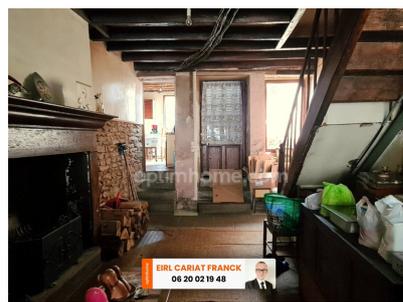
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle