



Appartement en rez-de-jardin  
**QUIMPER (29000)**

**124 580 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé dans le quartier prisé de Kerfeunteun à Quimper, cet appartement offre une harmonie parfaite entre tranquillité et proximité avec toutes les commodités. Vous trouverez à proximité des commerces, des transports en commun, des espaces verts pour vos promenades, ainsi qu'un accès rapide à la voie express.

Caractéristiques Clés :

Surface totale de 48m<sup>2</sup> comprenant un beau salon séjour de 18m<sup>2</sup> parfait pour se détendre ou recevoir des amis. Profitez d'un bain de soleil grâce à son orientation sud et la vue apaisante sur la nature environnante.

Cuisine aménagée de 6.5m<sup>2</sup> avec la possibilité d'ouvrir facilement l'espace sur le salon.

Une chambre de 11m<sup>2</sup> et une salle de bain fonctionnelle avec WC.

Quelques travaux de rafraîchissement peuvent être envisageables pour personnaliser l'appartement selon...



**Raphaël JAIN**  
QUIMPER (29000)

**06 63 44 60 97**

[raphael.jain@optimhome.com](mailto:raphael.jain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95334355500017  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558739
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2008
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	48 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	97
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	172
GES	5

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle