



Maison de caractère  
**LIMOGES (87000)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre proche Théodore Bac - Marceau , belle maison année 1910 avec courette , cave . Possibilité garage indépendant à 20 m - Vous serez séduits par ses éléments architecturaux d'époque : cheminées - parquet chêne - oeil de boeuf - vitraux - Elle est composée en rdc d'une entrée, wc,cuisine ouverte sur séjour donnant sur cour, salon avec cheminée - À l'étage: 2 chambres - salle de bains avec wc - Au 2 ème :2 chambres , salle d'eau avec wc . A VOIR TRES RAPIDEMENT Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stéphanie CHISSADON Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 528 495  
Greffe de LIMOGES) 06 85 02 76 46  
<https://www.optimhome.com/conseillers/chissadon> (réf. 558798 )...



**Stéphanie CHISSADON**  
LIMOGES (87000)

**06 85 02 76 46**

[stephanie.chissadon@optimhome.com](mailto:stephanie.chissadon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°50752849500033  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 558798              |
| Type de bien          | Maison de caractère |
| Année de construction | 1910                |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 137 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour     | 22 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 74 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 272 |
| GES | 49  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |         |
|-----------|---------|
| Chauffage | gaz     |
| Cuisine   | équipée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**