



Appartement en rez-de-jardin  
**SERRA DI FERRO (20140)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



41 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Serra di Ferro, bienvenue dans ce beau T3 très cosy situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, au sein de la belle résidence de tourisme d'Alba Rossa, classée "3 étoiles", en Corse du Sud.

Cet appartement libéré de son bail, climatisé et meublé est parfait pour des vacances ou un investissement locatif estivale de part son environnement calme et verdoyant, agrémenté d'une grande piscine surplombant la baie de Cupabia et sa plage idyllique qui est à seulement 5 minutes en voiture. Vous profiterez également de la proximité du charmant village de Porto Pollo avec son petit port, sa plage, restaurants et commerces.

D'une surface totale de 40 m<sup>2</sup> ce bien se compose d'un séjour avec cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé et d'une terrasse extérieure privative. Idéalement situé à...



**Philippe PANIER**  
SERRA DI FERRO (20140)

**06 75 28 84 44**

**philippe.panier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°907 573 331 00010

Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559338
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2005
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	53 €/mois
Quote part de charges	636 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	141
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**