



Maison de caractère
EPAIGNES (27260)

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



264 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison et sa dépendance ne vous laisseront pas insensible car c'est un bien rare avec 11 pièces et 7 à 8 chambres. Au cœur d'un village dynamique et de nombreux commerces accessible à pieds. A 20 mn de la gare de Pont L'Évêque ou de Lisieux et 35 mn des plages de Deauville, Trouville et Honfleur.

Cette propriété de charme raconte une belle histoire. Construite entre le 18^{em} et 19^{em} siècle avec une extension faite en 1930, il y a de bonnes ondes positives avec des espaces de vie agréables et lumineux. Cette maison de 264 M2 peut parfaitement convenir à une famille pour une résidence principale ou secondaire et peut être également exploitée en chambres d'hôtes. Avec une dépendance de 113 M2 pouvant se transformer en habitation. Le tout dans un jardin fleuri, bucolique et harmonieux sur un terrain de 770 M2. Le charme des maisons qui ont une âme, avec une b...



François-Xavier LE ROUX
EPAIGNES (27260)

06 27 09 80 92

fx.leroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48493685100027
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558704
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1890
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	264 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	770 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	212
GES	59

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle