



Maison de ville
BEAUGENCY (45190)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



163 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beaugency, au coeur du centre historique, à deux pas de la Loire, 7' à pied de la gare SNCF, je vous propose de venir découvrir cette maison de ville en pierres ayant gardé son authenticité érigée à la fin du XIXe siècle. Vous aimerez sa luminosité grâce à son exposition traversante sur la partie salon de plus de 35m² avec cheminée ouverte fonctionnelle. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses sols anciens en terre cuite, une vaste cuisine en rez de chaussée avec accès sur le jardin clos et sans vis à vis à l'arrière de la maison. Le premier niveau offre deux chambres, une troisième pièce bureau ou chambre d'enfant suivant vos besoins, salle de bains. Le second niveau, actuellement utilisé en atelier, d'une superficie de 45m² offre la possibilité de créer deux chambres supplémentaires ou un espace de travail baigné de lumière. Tous les éléments anciens ont été c...



Corinne LASSERRE
BEAUGENCY (45190)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558787
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1850
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	186 m ²

DPE/GES

DPE	252
GES	8

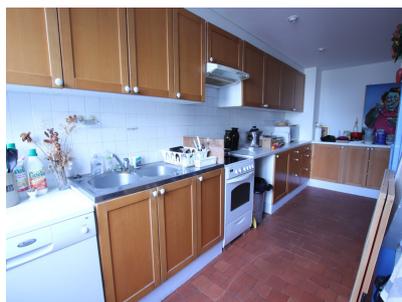
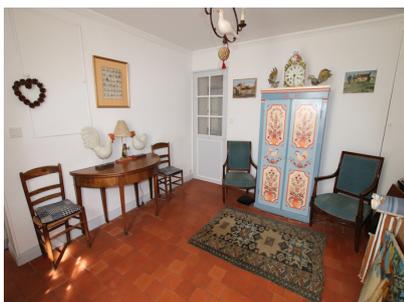
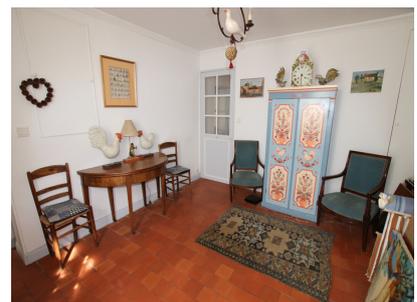
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle