



Maison de ville  
**VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE  
(89190)**

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Centre ville maison confortable comprenant : entrée, vaste séjour, cuisine équipée, S d' E + WC, à l'étage : palier, couloir, 4 chambres, S d B + WC. grenier aménageable. Cave, cour 100 m<sup>2</sup>, Grange, atelier. 180 m<sup>2</sup>. A voir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maurice DI CARLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°330 326 059 Greffe de SENS) 06 10 55 89 33 <https://www.optimhome.com/conseillers/dicarlo> (réf. 558785 )...



**Maurice DI CARLO**  
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE  
(89190)

**06 10 55 89 33**

**[maurice.dicarlo@optimhome.com](mailto:maurice.dicarlo@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°33032605900046  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558785
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	328 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	77

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**