



Maison
BONNE (74380)

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison perchée sur les hauteurs de Bonne, nichée dans un quartier résidentiel très prisé avec vue remarquable sur les environs.

Principales Caractéristiques :

Surface : Offrant une surface totale de 182m², dont 162m² habitables, cette maison vous offre un espace généreux.

Chambres : Bénéficiant de 4 chambres, dont une suite parentale.

Salles de Bain : Profitez d'une salle de douche et de deux salles de bain.

Espaces de Vie : La pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'une cheminée avec insert, constitue le cœur chaleureux de cette maison. La cuisine véritable lieu de convivialité, vous invite à des moments de partage.

Sous-sol : Un sous-sol comprenant 3 caves, dont une belle cave à vins, offre un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement.

Garage : Un garage spacieux complète les com...



Charlotte PELLEGRINELLI
BONNE (74380)

06 88 94 93 12

charlotte.pellegrinelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 149 502 00023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558906
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Village, dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Surface Carrez	162 m ²
Surface séjour	59 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	191
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle