



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Longere
BELLEME (61130)

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En hameau, sans vis à vis, à proximité immédiate de Belleme, dans le parc naturel du Perche, à moins de 30 minutes d'une gare et environ 2h00 de PARIS,

Cachée mais non isolée, cette magnifique longère de 110m² se trouve au coeur d'un très beau jardin clos qui dispose d'un point de vue dégagé et d'une mare.

Ce plain pied vous accueille tantôt par une entrée côté Est, ou par le séjour côté Ouest. Tomettes, poutres et enduits, le tout est authentique et charmant. La vaste cuisine d'environ 25m² est très lumineuse et dispose d'un poêle à bois. Idem pour le séjour de 35m² doté aussi d'un insert à bois. Le potentiel du rez de chaussée est énorme car dans la continuité se trouve une vaste grange avec mezzanine, ainsi qu'une grande pièce pouvant aisément être aménagée en gîte par exemple, mais aussi en atelier !

...



Caroline LEBouc
DHOMMÉE
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558776
Type de bien	Longere
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	1400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	-560
GES	16

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle