



Longere
JANZE (35150)

332 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



142 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnel, rare, Stéphane Coualan OPTIMHOME, vous propose ce corps de ferme en pierre de 140 m² avec garage, dépendance et une très belle grange de 137 m² qui se situe sur la commune de SAULNIERES, à proximité du centre bourg, de l'école et commerces à moins de 30 minutes de Rennes et de sa métropole.

Ce bien qui a été rénové et isolé entièrement en 1980 possède un gros potentiel. Cette propriété habitable comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec sa cheminée, deux belles chambres en partie basse et deux à l'étage, deux salles de bain, deux WC séparés, un bureau, une lingerie.

Attenant, un garage et une dépendance de 25 m² et deux greniers aménageables dont un de 73 m².

Pour les collectionneurs, artisans, camping-caristes ou bricoleurs, une grange de 137 m² sur une hauteur de 8 m au faitage transformable ég...



Stéphane COULAN
JANZE (35150)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558773
Type de bien	Longere
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface Carrez	142 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	2570 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	209
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle