Maison individuelle

LINSELLES (59126)

519 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

161 m² **8** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Toute votre attention pour cette jolie maison individuelle 161m2 en semi plain pied de centre ville offrant 6 chambres dont une en RDC sur parcelle de 718m2.
Au RDC, une vaste entrée cathédrale, une chambre avec sa salle de douche (15m2), le séjour de 38m2 en L plein sud avec baie vitrée et double accès terrasse, sa cuisine ouverte avec son coin bar de 12m2 et son arrière cuisine (cellier/buanderie/pièce de jeux...de 18m2), un garage de 20m2 vient compléter ce RDC.
A l'étage, un palier dessert 5 chambres de 9 à 14m2, une salle de douche et wc séparé. Les combles sont un espace de rangement.
Côté technique, menuiseries bois DV avec volets roulants, chauffage électrique avec radiateur à inertie, poêle à pellets programmable (350€/an), toiture en bon état et déco soignée. Il n'y a pas de TAE (fosse septique à décantation)
Vous l'avez compris belle...

Maxime DESCAMPS
LINSELLES (59126)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558772
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	161 m²
Superficie terrain	718 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle