



Appartement en rez-de-jardin  
**ANGERS (49000)**

**148 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



36 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé proche gare, T2 avec jardin privatif actuellement loué, pour investisseur. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°325 628 428 Greffe de ANGERS) 06 52 36 86 97  
<https://www.optimhome.com/conseillers/martina> (réf. 558770 )...



**Alain MARTIN**  
ANGERS (49000)

**06 52 36 86 97**

[alain.martin@optimhome.com](mailto:alain.martin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°32562842800048  
Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558770
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	1940
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	36 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle