



Maison de village
LEMPAUT (81700)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Tarn, au cœur du village de Lempaut, proche des commodités, trouvez une maison des années 1849 avec une terrasse couverte et un jardin clos de 170 m². Elle saura vous séduire par son agencement comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec son poêle et sa climatisation réversible, une cuisine équipée et indépendante, une chambre, un bureau, une salle d'eau, deux toilettes séparés. A l'étage, vous trouverez, 3 autres chambres dont une de 22 m², un dressing ou bureau, un débarras pouvant être réhabiliter en chambre supplémentaire. Un grenier avec de l'ouate de cellulose en isolation sur le sol. Le toit a été entièrement refait en 2015, l'électricité est à revoir au 1er étage. Assainissement au tout à l'égout. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques a...



Alain DE REMACLE
LEMPAUT (81700)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558769
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1849
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	310 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	332
GES	10

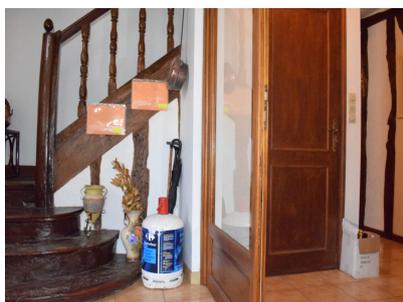
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle