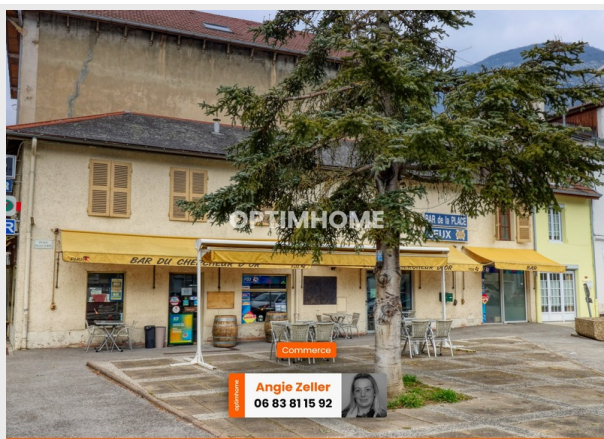




Ensemble immobilier collectif
VIRIEU LE GRAND (01510)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Virieu-le-Grand, murs composé d'un bar et d'un appartement de type 5.

Cette grande bâtisse est une légende à elle-même.

Actuellement composée d'un bar avec 2 salles et une arrière pièce qui permettrait de développer une restauration rapide.

Au centre du village, sa terrasse accueille la population locale et les nombreux touristes venus découvrir cette belle région et ses nombreuses activités (cascades, lac, pêche, randonnées en montagne).

A l'étage, le gérant n'est pas à l'étroit.

Il occupe un logement de fonction composée de:

- 4 chambres,
- 1 salle de bains,
- 1 cuisine équipée,
- 1 salon

et une petite terrasse donnant sur une rivière.

Au second étage, deux pièces à rénover permettraient de réaliser un espace locatif pour des touristes d...



Angie ZELLER
VIRIEU LE GRAND (01510)

06 83 81 15 92

angie.zeller@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91459411400011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558764
Type de bien	Ensemble immobilier collectif
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Superficie terrain	5508 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Terrasse	1

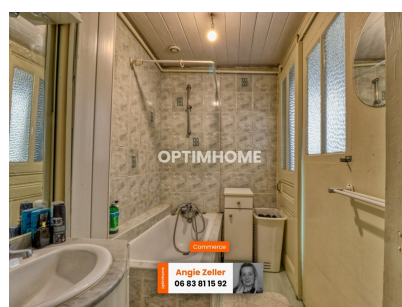
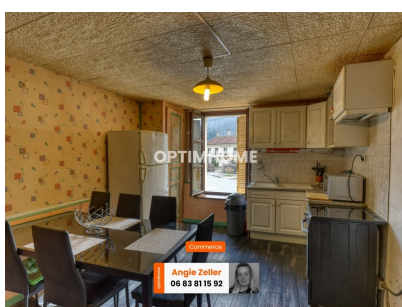
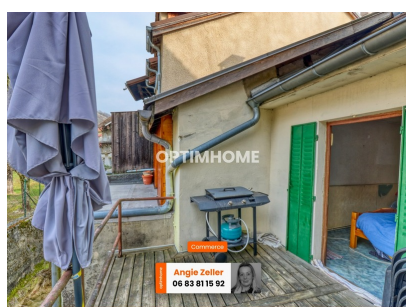
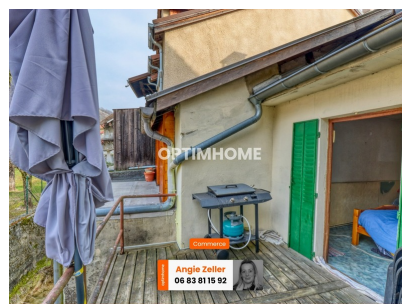
DPE/GES

DPE	330
GES	87

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle