



Maison de ville
LA FLECHE (72200)

434 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison d'architecte, érigée en 1990, dans un des quartiers les plus prisés de La Flèche, à seulement quelques pas du cœur vibrant de la ville. Bénéficiant d'une exposition plein Sud, ce bien offre une qualité de vie sans pareille.

Points Clés :

- Espace généreux : plus de 200 m² habitables répartis sur deux étages, avec en plus un grenier et une mezzanine, permettant à chaque membre de la famille de trouver son espace.
- Cinq chambres : offrant confort et intimité.
- Salon et séjour lumineux : avec un accès direct à une terrasse et une piscine, idéals pour la détente et les réceptions.
- Cuisine aménagée équipée : alliant fonctionnalité et esthétique pour vos besoins culinaires.
- Salles d'eau : deux salles de douche et une salle de bain, répondant aux besoins d'une famille moderne.
- Chauffage a...



Mickaël BOURDAIS
LA FLECHE (72200)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°482 034 881 00029
Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558763
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1990

SURFACES

Surface habitable	204 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	362 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	164
GES	20

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle