

SOUS COMPROMIS



Villa
TRIAIZE (85580)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TRIAIZE A 15 MINUTES DES PLAGES SEULEMENT DANS VILLAGE PETITES COMMODITES (supérette, bar/tabac/presse) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET DE VIE ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE MAISON DE TYPE VILLA PLAIN PIED 3 CHAMBRES GRAND CONFORT AVEC TERRASSE ET JARDIN CLOS PAYSAGE PISCINABLE ET SANS VIS A VIS -

Cette LUMINEUSE MAISON PLAIN PIED construite en 2021 de 80M² habitables comprend : entrée avec petit dégagement, SPACIEUX salon/séjour AUX TONS TRES TENDANCE, cuisine OUVERTE aménagée et équipée entièrement (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) avec COIN REPAS, 3 belles CHAMBRES dont 1 avec DRESSING, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC suspendus séparés - Profitez également d'extérieurs bien entretenus avec TERRASSE, jardin PAYSAGE et clos par des murs en parpaings ...



Franck AUBRET
TRIAIZE (85580)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558762
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Aucune vue

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	621 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle