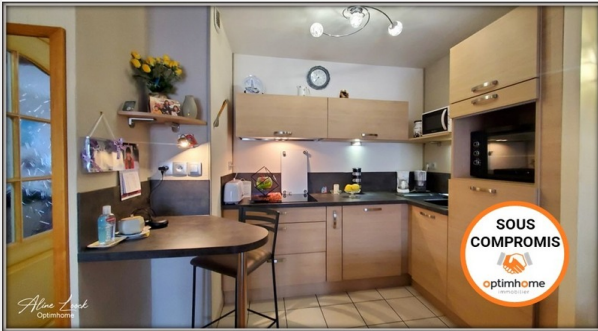




Appartement en résidence **ARRAS (62000)**

118 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT T2 A VENDRE A ARRAS QUARTIER VAUBAN

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous présenter en exclusivité cet appartement lumineux et idéalement situé dans un secteur très recherché, à deux pas du centre ville et de la gare d'Arras.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone et ascenseur, avec ses 47 m² habitables il vous propose une entrée avec grands placards de rangement, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de 22 m², une chambre de 13 m² avec grands placards, une salle d'eau avec douche, et un WC indépendant avec lave-mains.

Chauffage électrique non collectif, huisseries en PVC double vitrage avec volets manuels, fibre optique, VMC, cumulus de 150 l. Portes-fenêtres avec garde-corps. Jardin commun. Pas de travaux prévus par la copropriété (façade refaite en 2022). Station...



Aline LOOCK
ARRAS (62000)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558761
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1994
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	47 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	88 €/mois
Quote part de charges	1 056 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

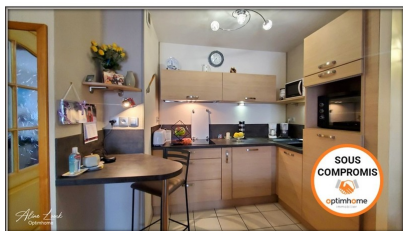
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle