



Maison individuelle  
**BOLQUERE (66210)**

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison trois faces de 117 m² située dans le village de Bolquère à proximité des stations de ski . Elle se compose au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 45 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée de plus elle dispose d'un espace buanderie et salle d'eau .

Au premier étage l'espace nuit composé de quatre chambres avec balcon offrant une vue sur les montagnes, une salle de bain et un toilette séparé.

De plus , elle dispose d'un grand garage pour plus de commodité et place de parking.

Construite en 2017 avec les normes de construction RT 2012 cette maison offre un cadre de vie moderne et confortable, idéal pour profiter des plaisirs de la montagne. Ne manquez pas cette opportunité unique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi...



**Charlène VIVENZI**  
**BOLQUERE (66210)**

**06 63 28 21 67**

**charlene.vivenzi@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88936245500012

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Référence             | 558729                                 |
| Type de bien          | Maison individuelle                    |
| Année de construction | 2017                                   |
| Exposition            | Sud-Ouest                              |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Montagne, sur Village |

### SURFACES

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 117 m² |
| Surface séjour    | 44 m²  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 101 |
| GES | 3   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Oui       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois        |
| Cuisine   | équipée     |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle