



Maison
SALIGNAC SUR CHARENTE
(17800)

285 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe maison de plain-pied à Salignac-sur-Charente (17800) de 130m² sur une parcelle de 1480m².

Vous rêvez de tranquillité et de confort ? Cette charmante maison de plain-pied, construite en 2004, vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 41m² de pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, ainsi que quatre chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir toute votre famille.

Profitez également d'un jardin sans vis-à-vis, offrant intimité et sérénité, où vous pourrez vous détendre en toute quiétude. Et pour couronner le tout, une magnifique piscine vous attend pour des moments de plaisir et de rafraîchissement en famille ou entre amis.

Deux garages complètent le bien. Prestations de qualité : pas de travaux à prévoir, climatisation réversible, double vitrage, assainissement tout à l'égout, toiture et...



Marion POUILLAIN
SALIGNAC SUR CHARENTE
(17800)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558758
Type de bien	Maison
Année de construction	2004

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	1480 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle