



Maison de village  
**BARISEY AU PLAIN (54170)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante maison de 130 m<sup>2</sup> sur une vaste parcelle de 2866 m<sup>2</sup>.

Cette propriété spacieuse comprend quatre chambres confortables de 10.65 m<sup>2</sup> à 12.25 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et baignoire, un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec son balcon de 13.70 m<sup>2</sup> coté jardin et sa cheminée idéal pour se détendre et recevoir, une cuisine aménagée avec son balcon de 4.3 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand garage de 52m<sup>2</sup> pratique pour abriter vos véhicules.

Pour votre confort vous disposez également d'une buanderie et d'une cave.

Nichée dans un cadre paisible, cette maison offre un espace extérieur généreux arboré sans aucun vis-à-vis et sans mitoyenneté pour profiter de la nature et organiser des activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder votre propre havre de paix !

Bien que cette maison offre déjà un cadre charmant, u...



**Cedric BERRANGER**  
BARISEY AU PLAIN (54170)

**06 80 11 24 17**

[cedric.berranger@optimhome.com](mailto:cedric.berranger@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89810037500010  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558979
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2866 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	54

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle