



Maison  
**FLEURAC (24580)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**130 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette très agréable maison contemporaine de plus de 130m<sup>2</sup> habitables dans un état irréprochable.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un bureau et WC séparés.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau, WC, et une pièce aménageable dans les combles offrant un potentiel d'environ 35 m<sup>2</sup>.

Côté confort, cette maison est très bien isolée, équipée de double vitrage et d'une aspiration centralisée.

Côté extérieur, vous disposerez d'un joli terrain paysager de 2422 m<sup>2</sup> piscinable, une cabane de jardin, une citerne enterrée de 5000 litres et une terrasse avec vue sur la forêt et la campagne environnante.

Enfin, un garage de 32 m<sup>2</sup> et un second grand garage avec point d'eau viennent compléter ce bien de qualité et sans travaux.

Implanté d...



**Laurent THUASNE**  
FLEURAC (24580)

**06 78 38 05 56**

**laurent.thuasne@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°81500999800023

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558751
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2422 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**