Maison bourgeoise

LE NOUVION EN THIERACHE (02170)

126 120 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

125 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au Nouvion, dans une rue prisée, venez découvrir cette maison à rénover!

Votre conseiller Optimhome, Clément Buquet, vous présente cette maison construite entre les deux guerres. Bâtie sur un terrain arboré de plus de 1300m², cette habitation à rénover vous séduira par son charme et ses volumes.

Vous trouverez donc, au rez-de-chaussée, une (très pratique) entrée qui dessert à la fois le séjour, la salle à manger, et la cage d'escalier typique de ces maisons.

Le séjour donne sur une petite cuisine.

La salle à manger donne sur une pièce de 19m² qui peut être aménagé en salon, bureau, bibliothèque...

A l'étage le couloir dessert trois chambres de 12, 16 et 17m². Au bout du couloir se trouve une salle de bain de 6m² ainsi qu'un toilette.

Le grenier de 63m² aménageable (surface hab...

Clement BUQUET
LE NOUVION EN THIERACHE (02170)

06 40 29 23 97
clement.buquet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 516 791 00025
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558745
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Superficie terrain	1315 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3

DPE/GES

DPE	406
GES	82

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle