

Appartement
ROQUEBRUNE CAP MARTIN
(06190)

2 356 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, à 15 minutes de Monaco et de la frontière italienne, à 100 m des plages au sein d'un environnement paisible, magnifique Penthouse sur 2 niveaux au 6^{ème} et 7^{ème} étage avec solarium exposé sud et parking privé situé dans une résidence d'exception sécurisée proche de tous commerces et commodités à pied.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour/salon de 55 m² avec sa cuisine ouverte, de 4 chambres et 4 salles de bain. Toutes les pièces donnent sur les terrasses des 2 niveaux. Le solarium vient agrémenter le charme de ce superbe duplex pour de nombreux moments de farniente.

Prestations de grand standing, auxquelles s'ajoutent une piscine sur le toit avec son pool house, une salle de fitness et un espace de conciergerie.

Réelle opportunité à saisir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jessica PERINOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 093 068 Greffe de NICE) 06 98 70 88 24
<https://www.optimhome.com/conseillers/perinot> (réf. 210937)



Jessica PERINOT
ROQUEBRUNE CAP MARTIN
(06190)

06 98 70 88 24

jessica.perinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°830 093 068 00021
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	7
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	157 m²
Surface Carrez	157 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle