



Appartement 1960  
**ANGOULEME (16000)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



30 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Angoulême. Appartement 29.99 m<sup>2</sup> loué, quartier Victor Hugo comprenant :

- 1 entrée de 2.02 m<sup>2</sup>, 1 salle de bains de 4.44 m<sup>2</sup>, 1 pièce à vivre de 20.90 m<sup>2</sup>, 1 coin cuisine de 2.63 m<sup>2</sup>, 1 cave de 5.28 m<sup>2</sup>

Il est situé au dernier étage de l'immeuble (3ème) sans ascenseur. Chauffage et eau chaude par chaudière collective gaz de ville. Ouvrants PVC double vitrage. Tout à l'égout.

L'appartement est loué 410 e charges comprises

Proche commerces et écoles Nombre de lots de la copropriété: 32, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2018€ soit 168€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix du bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



**Christiane BOUTHINON**  
ANGOULEME (16000)

**06 10 02 81 60**

**christiane.bouthinon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558741
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1960
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	30 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	168 €/mois
Quote part de charges	2 018 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	456
GES	100

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle