



Maison
VERNEUIL (16310)

109 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Je vous présente une belle propriété de caractère en pierre mitoyenne avec 4 chambres/ 2 salles de bain, idéalement située à proximité des lacs et de ses activités de la Haute Charente.

La propriété comprend au rez-de-chaussée : Cuisine équipée/salle à manger avec cheminée et poêle à bois 25 m², salon avec cheminée et poêle à bois 26 m², salle d'eau avec buanderie 10 m² et WC, chambre 15 m² et Cave. Un escalier traditionnel en chêne mène au palier à l'étage 7 m², chambre principale avec fenêtres double aspect 25 m², salle de bains avec WC, deux autres chambres toutes deux de 10 m², grenier au-dessus.

A l'extérieur une grande terrasse en bois très récente idéale pour vivre en plein air et barbecues, parking, cour avec grange, une deuxième maison anciennement une école qui comprend une pièce au re...



Lucy ESPOSITO
VERNEUIL (16310)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558789
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	639 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	347
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle