



Maison de ville
PAUILLAC (33250)

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au centre de Pauillac, je vous présente une maison de ville des années 1900 d'une surface habitable d'environ 120m², avec local commercial, pas de jardin.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'un salon séjour avec son mur de pierre, sa cheminée insert, une cuisine aménagée lumineuse par ses vélux, une salle d'eau avec wc,

A l'étage, un couloir qui dessert 3 chambres de 19, 17, 15 m² dont 2 avec placard, une salle de bain et wc,

Attenant un ancien commerce attend de revivre, idéal pour une profession indépendante par exemple, avec un stationnement,

Prévoir quelques travaux afin d'y mettre votre touche personnelle,

Proches de toutes commodités, cinéma, pharmacie, grande surface, médecins et spécialistes, écoles, collèges, Lycée...

A 35 minutes des plages d'Hourtin, 1 heu...



Alexandra NEVES
PAUILLAC (33250)

06 30 38 46 01

alexandra.neves@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88204526300010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558643
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	297
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle