



Maison

LES AIX D'ANGILLON (18220)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux Aix d'Angillon commune avec toutes commodités (Ecoles/Commerce/etc..) à mi-chemin entre Bourges et Sancerre .

A saisir jolie Maison de Maçon de 180m² sur 3 niveaux :
Au sous/sol vous trouverez un garage pouvant accueillir deux voitures, une chaufferie, une grande pièce et une chambre d'été avec WC et un coin pour la toilette.

A l'étage se trouvent une grande cuisine aménagée de 15m², un salon-séjour de avec cheminée (insert) avec grand balcon (17m), 3 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire d'angle.

Dans les combles un appartement de 80m² a été avec deux chambres , un salon une cuisine et une salle d'eau. Celui-ci a son entrée indépendante mais possibilité de rattacher celui-ci comme à l'origine si besoin.

Coté jardin : Accessible des deux cotés avec coin potager et pelouse + terrasse avec barbe...



Guillaume DUBOUCHET
LES AIX D'ANGILLON (18220)

06 88 22 47 65

guillaume.dubouchet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°889 860 896 00014

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559109
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	432 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	292
GES	68

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle