Maison de caractère

PAZIOLS (11350)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

155 m² **7** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.
Maison de 5 chambres construite en 1990, puis agrandie en 2005 et développant 155 m2 habitables répartis sur 3 niveaux et bénéficiant d'un terrain clos et arboré de plus d'un hectare en bordure de rivière.
Cadre idyllique pour toute personne en recherche de calme et de quiétude.
Terrasses exposées plein sud, piscine de 50 m2, nombreux espaces pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis autour d'une table, quelques chaises et une bouteille de "jus de raisins amélioré".....
Deux dépendances sur le terrain, accès rivière.
Rafraichissements à prévoir.
L'intégralité des diagnostics a été réalisée, DPE, Amiante, Termites, Electricité et ERP.
Située à Paziols, bourgade tranquille des Corbières choisie par Claude Nougaro qui y acheta une maison en haut du vil...

Patrick DEFAIX
PAZIOLS (11350)

06 68 69 82 76
patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35204764100043
Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558706
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	155 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	10161 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle