



Maison individuelle  
**AIRE SUR L'ADOUR (40800)**

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cette landaise d'environ 175 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et recherché sur une parcelle d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

Offrant en rez de jardin :

Une entrée  
Un salon-séjour avec cheminée  
Une cuisine équipée  
Une arrière cuisine avec placards doté d'une baie vitrée donnant sur l'abri voiture .  
Une salle d'eau avec un douche à l'italienne et double vasques .  
Trois chambres avec placards  
Wc indépendant.

A l'étage :

Deux chambres  
Dressing  
Grenier aménageable

Le tout sur un beau parc arboré d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,70% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les ri...



**Didier DEBONO**  
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

**06 46 64 12 41**

**didier.debono@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558730
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1978
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2897 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	172
GES	33

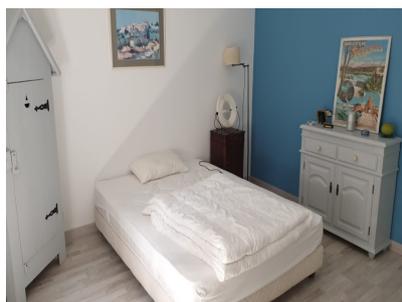
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**