



Bastide

**LA ROQUE SUR PERNES (84210)**

**1 970 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



450 m<sup>2</sup>



12 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL EVENEMENTS DE LUXE et LOCATIONS  
d'EXCEPTION  
MARIAGES, STAGES, RETRAITES  
IDEAL SITE OBSERVATION d'OISEAUX.  
SITE TRUFFIER

Isabelle FABRA / OptimHome vous présente au coeur du parc naturel des Monts du Vaucluse, un DOMAINE et son MAS du XVII<sup>ème</sup> siècle disposant de sources naturelles potables, de bassins d'agrément, de rochers majestueux, de bois et forêts de chênes truffier, de verger, de terre potagère, de prairies etc ...  
sur une surface globale de 167 000 M2 (16 hectares) sur 24 parcelles cadastrales attenantes (dont plusieurs son certifiées ECOCERT --> agriculture BIO)

Il s'agit du domaine nommé FRAISCHAMP à la ROQUE SUR PERNES.

Au coeur de la propriété, le MAS d'environ 340 m2 en tout, et 280m2 en pièces habitables, dont tous les éléments le nécessitant ont été RENOVES par les actuels prop...



**Isabelle FABRA**  
LA ROQUE SUR PERNES  
(84210)

**06 75 06 78 10**

**isabelle.fabra@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°539 910 885 00018  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558742
Type de bien	Bastide
Année de construction	1600
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	160000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle