



Duplex
MONTRouGE (92120)

848 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein centre-ville de Montrouge, à proximité immédiate de Paris et du métro Mairie de Montrouge, appartement duplex coup de cœur au troisième et dernier étage d'une petite copropriété de 8 logements.

Duplex de 103,5 m² en très bel état, lumineux et parfaitement bien agencé :

au premier niveau, entrée, grand séjour, cuisine moderne, aménagée et équipée, chambre parentale sur cour intérieure avec sa propre salle d'eau, toilettes séparées au deuxième niveau accessible par un bel escalier en bois et verre, 2 vastes chambres sous les toits (23 m² au sol chacune) avec grands placards, une grande salle de bain avec son coin buanderie et 2 espaces bureaux.

A 300 m à pied du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), proximité de crèches, écoles, commerces.

Idéal couple ou famille.

Nombreux atouts : refait récemment avec des prestations de qual...



Thibaut WATTIEZ
MONTRouGE (92120)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558725
Type de bien	Duplex
Année de construction	1940
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface Carrez	87 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	222 €/mois
Quote part de charges	2 664 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	59

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle