



Maison
CARBON BLANC (33560)

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes à pied du tramway, cette maison située dans un quartier résidentiel de CARBON-BLANC vous offre de multiples possibilités d'habitation :

Grâce à sa vaste pièce de vie avec une très belle cuisine, un studio attenant, ses deux chambres, vous pourrez envisager de vivre ici avec vos enfants, petits ou grands, ou bien accueillir une personne dépendante, ou même encore envisager un rapport locatif !

Pour finir, une belle véranda avec barbecue saura accueillir vos convives pour les repas entre amis.

Tout est aux abords, écoles, commerces, tramway...

Vous aurez toute l'autonomie pour que cette maison soit la plus agréable possible.

Ce bien est une belle opportunité.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibl...



Vincent VIELET
CARBON BLANC (33560)

06 63 49 54 21

vincent.vielet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42970644300034
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558724
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	425 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

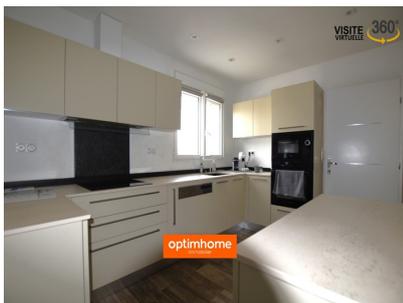
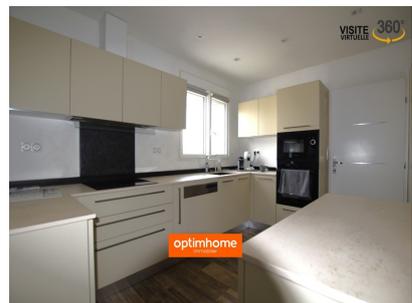
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle