



Villa
CAISSARGUES (30132)

634 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



232 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche de l'élégance contemporaine dans un cadre idyllique, découvrez cette magnifique villa de 232m² sur un terrain de 2059m².

Situé entre Caissargues et Saint-Gilles, à seulement 20kms de Nîmes et 25kms d'Arles, elle offre un accès facile à ces destinations prisées tout en vous enveloppant dans un environnement naturel.

Dès la porte franchie, vous serez séduit par cette spacieuse cuisine équipée de 62m² avec son design contemporain et industriel, une salle à manger, un salon exposé ouest donnant sur la terrasse, un bureau, une buanderie, une salle de bain avec WC ainsi que 3 chambres dont une avec dressing.

À l'étage, vous trouverez un dégagement avec de nombreux placards, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

L'extérieur est tout aussi impressionnant avec une terrasse et sa pergola bioclimati...



Mélanie OSICKI
CAISSARGUES (30132)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558722
Type de bien	Villa
Année de construction	2004
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	232 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	2059 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	117
GES	5

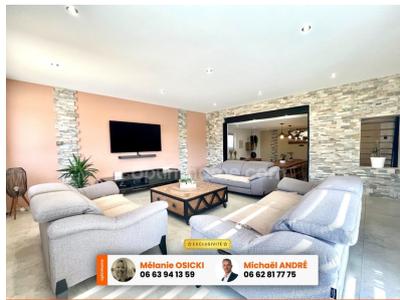
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle