



Appartement  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



99 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement rénové de 99 m<sup>2</sup> en centre ville de La Ferté sous Jouarre, gare, commerces, écoles à pied. Cet appartement situé au 1er étage dispose d'une entrée, un salon de 37 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse de 24 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, 3 chambres, deux salles de bains, un WC et deux places de parkings. Les travaux seront terminés avant la vente. Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 558721 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558721
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	99 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	250
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**