



Maison de ville
TOULON (83000)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une rue calme, proche des écoles et commodités à pied, très belle maison de ville 1900 R+2, disposant d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, d'une vaste terrasse idéale pour les repas en famille et amis.

Belle entrée desservant le séjour et la cuisine séparée, les deux ayant accès directement sur la terrasse ombragée par de grandes portes fenêtrées. Une pièce pouvant faire office de bureau ou de 4ème chambre.

Hauteur de plafond typique de cette époque: 3 mètres

A l'étage, 3 grandes chambres dont deux avec salle d'eau et accès aux combles pouvant être aménagées.

Les éléments d'origines tel que les carreaux de ciments et les tomettes ont été préservés, ce qui confère à cette bâtisse le charme de l'ancien avec des prestations modernes.

Ce bien nécessite encore quelques travaux pour optimiser la surface et la décoration, mais...



Corinne BOUSSER
TOULON (83000)

06 29 81 60 25

corinne.bousser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°452 105 323 00052

Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558731
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	230 m²

DPE/GES

DPE	148
GES	32

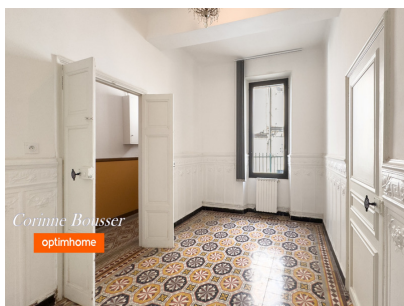
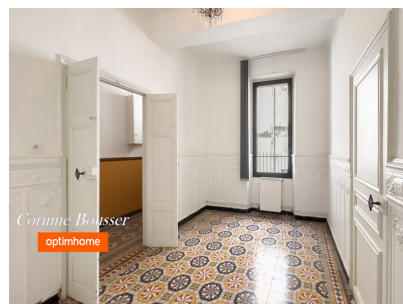
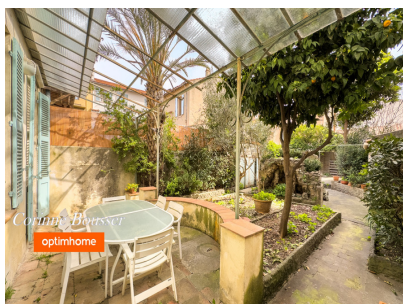
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle