



Maison
ROSTRENEN (22110)

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur du centre-ville de ROSTRENEN, à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement de choix qui saura répondre à tous vos besoins quotidiens.

Avec un espace de vie de 60 m² sur deux niveaux, cette maison offre une toile vierge pour réaliser vos rêves de conception. Le rez-de-chaussée surélevé comprend une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres, tandis que le sous-sol complet offre des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins.

Profitez d'un jardin de 360 m², un espace extérieur généreux offrant un havre de paix en plein cœur de la ville. Que vous soyez un acheteur à la recherche d'une première maison à rénover selon vos goûts ou un investisseur avisé en quête d'opportunités de valorisation, cette propriété offre un po...



Marie BRIAND
ROSTRENEN (22110)

06 62 41 39 34

marie.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°981 809 072 00011
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558717
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	360 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	323
GES	81

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle