



Appartement en résidence
MONTSEGUR SUR LAUZON
(26130)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Magnifique appartement rénové au cœur de la Drôme Provençale à Montségur-sur-Lauzon

Bienvenue dans ce superbe appartement au charme indéniable, situé entre les prestigieuses communes de Grignan et Saint-Paul-Trois-Châteaux. Niché au sein d'un environnement paisible, cet appartement offre une qualité de vie exceptionnelle, alliant confort, luminosité et tranquillité.

? Luminosité et Vue Dégagée

Bénéficiant d'une exposition plein sud, cet appartement baigne dans une luminosité naturelle tout au long de la journée. Profitez d'une vue dégagée sur le paysage environnant, offrant une sensation d'espace et de sérénité.

? Caractéristiques de l'appartement

Surface généreuse de 87 m² : Offrant des espaces spacieux et fonctionnels pour répondre à tous vos besoins.

2 Chambres : Des es...



Sylviane SCHOEPFER
MONTSEGUR SUR LAUZON
(26130)

06 61 20 65 77

sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44204764300022
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558711
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	87 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle