



Appartement
MACON (71000)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en EXCLUSIVITE à MÂCON NORD Résidence Val de Saône cet appartement de 80 m2 situé au 3ème étage sans ascenseur.

Il se compose d'une ENTRÉE, d'une CUISINE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR/SALON très LUMINEUX de 30 m2 donnant sur un BALCON de 8m2, de 3 CHAMBRES, d'un WC, d'une BUANDERIE et d'une SALLE D'EAU.

HUISSERIES ALUMINIUM DOUBLE VITRAGE .

VOLETS ROULANTS MOTORISÉS.

CHAUFFE-EAU 2022.

CHAUFFAGE URBAIN compris dans les charges.

Appartement TRÈS BIEN ENTRETENU.

Une CAVE de 4.8 m2 complète ce bien.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS SUR CE BIEN LE PLUS SIMPLE EST DE ME CONTACTER PAR TELEPHONE.

Nombre de lots de la copropriété: 168, Montant moyen de la quot...



Jean-Yves VITTEAUT
MACON (71000)

06 14 84 38 44

jeanyves.vitteaut@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°383 092 947 00043
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558707
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	168
Charges copropriété	188 €/mois
Quote part de charges	2 250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	220
GES	28

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle