



Maison
SAINT GIRONS (40560)

624 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Vielle-St-Girons, je vous invite à découvrir cette belle landaise au fort potentiel. Elle est implantée au calme, à 1 km du lac et 5 km de la plage de Lalette blanche, sur un parc clos et arboré de 3112 m². Cette maison, à l'abri des regards, mesure environ 130m² et profite d'une belle exposition au sud.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée bibliothèque, d'une belle pièce à vivre avec cheminée ouverte, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, un coin bureau donnant accès aux combles aménageables de 80 m² carrez environ et un garage complètent les prestations.

Le système de chauffage au gaz est performant.

Le terrain en zone urbanisée est divisible et piscinable.

Garage Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce ...



Bernard LANDES
SAINT GIRONS (40560)

06 40 89 68 20

bernard.landes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°914 982 673 00016

Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558915
Type de bien	Maison
Année de construction	1981
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface Carrez	206 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	3118 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	185
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle