



Maison de ville
**SAINT GERMAIN LES ARPAJON
(91180)**

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT GERMAIN LES ARPAJON, Loïg CAPITAINE vous propose cette charmante maison de ville d'une superficie de 73m², datant de 1910 et située en impasse.

Maison offrant un vaste séjour ouvrant sur cour de 27m², une cuisine spacieuse, une salle d'eau incluant un wc. A l'étage un palier desservant deux chambres avec placards. Possibilité de créer une douche et wc.

Dernier travaux réalisés en 2021 : Charpente + isolation + couverture + ravalement + révision de la chaudière en 2022. Fenêtres double vitrage, chauffage et eau chaude individuel gaz de ville.

Ecole maternelle Frederic JOLIOT-CURIE à 5 minutes à pieds, école primaire, collège et commerces à 20 minutes à pieds.

Accès N20, N104, A10, A6 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...



Loïg CAPITAINE
SAINT GERMAIN LES ARPAJON
(91180)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558700
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1910

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	66 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle