



Maison  
**ENTRAIGUES (63720)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENTRAIGUES CENTRE MAISON de 130 m<sup>2</sup> habitables construite en 2016 composée d'une grande pièce salon/séjour /cuisine équipée de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> et piscine, cellier, wc avec lave-mains - Au 1<sup>er</sup> étage une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 23 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche de 9 m<sup>2</sup>, wc - Garage attenant et traversant de 30 m<sup>2</sup> avec 2 portails sectionnels électriques plus un second garage de 60 m<sup>2</sup> - Piscine de 4 X 6 avec sa cuisine d'été - DPE: A grâce à sa pompe à chaleur avec chauffage par le sol et climatisation réversible - Isolation par l'extérieur - L'ensemble sur un terrain de 960 m<sup>2</sup> - Ecoles, crèche et petits commerces à 2 mn - 5 mn d'Ennezat pour grandes surfaces - 15 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont et Vichy - Les honoraires sont à la charge du ve...



**Thierry BOURBON**  
ENTRAIGUES (63720)

**06 63 85 53 85**

[thierry.bourbon@optimhome.com](mailto:thierry.bourbon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558698
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	960 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	1
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle