



Maison
DINARD (35800)

698 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dinard : Contemporaine BBC de 2019 offrant sur 126m² un séjour de 55m² et 4 chambres dont une en suite en rez de chaussée Sur jardin clos de 437m². Rez de chaussée: entrée, chambre, salle d'eau, douche à l'Italienne, WC séparé. Séjour de 55m² tourné vers son jardin d'agrément par de larges baies. Cuisine américaine équipée. Garage en liaison de 28m² offrant un espace buanderie et arrière cuisine. Porte électrique. 1er étage: 3 chambres: 12,12 et 11m², salle de bain et douche à l'Italienne, WC séparé. Cette maison est BBC. Chauffage en pompe à chaleur, fenêtres en aluminium. Volets électriques en RDC. Le jardin est paysagé sur l'avant avec du stationnement et clos sur l'arrière avec de jolies prestations. Parfaitement aménagée et équipée, cette maison est prête à vivre. Vous profiterez de la qualité de vie de notre belle station balnéaire, de ses plages, ses...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaud.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558404
Type de bien	Maison
Année de construction	2019
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface Carrez	126 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	437 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	48
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle