



Appartement  
**SAINT CYR SUR LOIRE (37540)**

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Bengy immobilier Optimhome

En plein coeur de Saint-Cyr-sur-Loire, venez découvrir ce magnifique appartement en premier étage d'une copropriété en voie sans issue/en recule de la rue.

Avec son balcon orienté plein Sud et sans vis-à-vis, vous pourrez profiter des belles journées de printemps qui arrivent.

Appartement très spacieux avec des espaces de vie indépendant des espaces de nuit.

Vous retrouverez une entrée desservant un séjour plein sud ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.  
L'espace nuit se compose de trois belles chambres dont une avec balcon pleine ouest, une salle de bains ainsi qu'un cabinet de toilette et un grand dressing/cellier.

Le plus de cet appartement ?  
Une grande cave et un parking fermé et sécurisé.

L'ensemble est en bon état...



**Victor DE BENGY**  
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

**06 79 59 22 39**

**victor.debengy@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°881 775 282 00018  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558690
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	105 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	198
GES	42

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle