



Maison
VALETTE (15400)

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



241 m²



11 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre au nord du Cantal, dans le charmant village de Valette, un ancien café-restaurant d'une surface généreuse de plus de 240 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux vastes pièces qui servaient autrefois de bar et de réfectoire, deux cuisines, une réserve et des toilettes. Le premier étage est dédié à la partie habitation, comprenant quatre grandes chambres, un séjour et une salle d'eau/WC. Le deuxième étage offre trois greniers aménageables, laissant place à votre créativité.

Ce bien s'accompagne d'un jardin d'environ 100 m² et deux places de parking.

Les atouts de cette propriété résident dans le charme de l'ancien, avec un grand cantou, des poutres et des pierres apparentes. De plus, elle bénéficie de la proximité d'une école.

Des travaux de rénovation et de mise aux normes sont à pr...



Vivien BRAUD
VALETTE (15400)

06 13 59 90 25

vivien.braud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 240 570 00020
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558688
Type de bien	Maison
Année de construction	1860
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	241 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	564 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

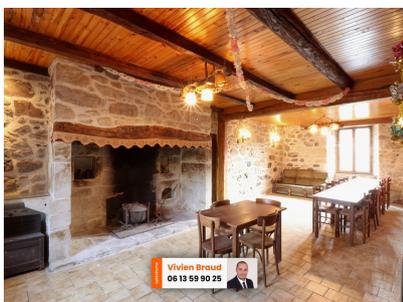
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle