



Maison de caractère
UCHACQ ET PARENTIS (40090)

219 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) TEL:0787394623 vous propose en exclusivité.

Vous êtes à la recherche d'une pépite pour y vivre avec une magnifique piscine sur un grand arial avec comme environnement la forêt pour votre quiétude, suivez-moi.

Vous souhaitez étonner vos amis, pourquoi ne pas installer une yourte pour les accueillir dans ce lieu de quiétude avec ce magnifique terrain de 8200 M2.

Je vous propose pour votre résidence principale ou secondaire pour le week-end, vos vacances ou faire de la location saisonnière :

Charmante maison pleine de caractère totalement rénovée d'une superficie de 97M2 évolutive en aménageant le garage de 30 M2 pour y créer un studio indépendant ou agrandir l'existant.

La piscine est idéalement exposée plein Sud pour votre farniente en famille et avec vos am...



Christophe PIGEOT
UCHACQ ET PARENTIS (40090)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558687
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	8200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	263
GES	64

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle