



Bureau
ALBI (81000)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le Tarn, à Albi proche de l'espace aquatique Atlantis, dans un immeuble récent, au rez de chaussé, trouvez un centre médical, dont 3 espaces bureaux sont mis à la vente. Ils sont composés :

- Un 1er lot de 2 bureaux, loués 7 340 € /an depuis 8 ans.
- Un 2e lot de 2 bureaux dont un loué depuis 2 ans et l'autre libre de tout locataire.

Ils ont chacun leurs propres sanitaires au normes handicapés, sa salle d'attente, un local de rangement et 4 places de parking privés. Dans un lot, il y a une climatisation réversible installée, dans l'autre un chauffage électrique nouvelle génération. Chacun possède des compteurs individuels, du double vitrage. L'ensemble est en très bon état.

Très prisé par les locataires pour son emplacement, ses bureaux modernes avec des loyers modérés, vous trouverez une rentabilité de plus de 7,8...



Alain DE REMACLE
ALBI (81000)

06 81 63 48 80

alain.deremacle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53778296300012
Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558653
Type de bien	Bureau
Année de construction	2004
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	N-W / S-E
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	100 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

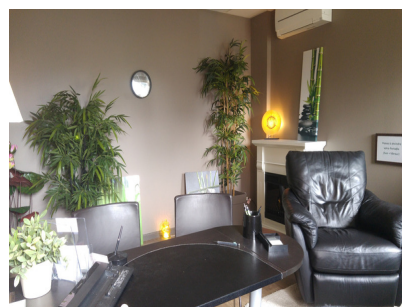
DPE/GES

DPE	312
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle